



Charmante maison avec potentiel avec un excellent emplacement



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 153,199.88

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Troche
Indicatif régional:	19230
Soumis:	12/01/2026

Description:

Cette maison solide et bien construite, datant de 1968, offre une excellente base pour ceux qui recherchent de l'espace et souhaitent la remettre au goût du jour. Avec une surface habitable de 110 m² et une surface utile de 174 m², elle offre un beau volume et de nombreuses possibilités d'aménagement. Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour spacieux et lumineux, idéal pour créer un espace de vie chaleureux. La maison comprend également une cuisine fonctionnelle, une salle de bain et trois grandes chambres à l'étage. Au rez-de-chaussée, une pièce supplémentaire peut être aménagée en bureau ou chambre d'appoint selon vos besoins. Côté pratique, la maison dispose de nombreux espaces de rangement avec un grand garage pouvant accueillir deux véhicules, une cave et une zone de stockage supplémentaire. À l'extérieur, le terrain de 963 m² permet d'aménager un jardin agréable ou de créer un espace extérieur selon vos envies. Son emplacement est un véritable atout : à seulement 10 minutes d'Arnac-Pompadour, 15 minutes de Lubersac et 15 minutes de l'A20, offrant ainsi une excellente accessibilité tout en profitant d'un cadre paisible. Avec sa structure robuste et son fort potentiel, cette maison est une belle opportunité pour un projet de rénovation. Laissez-vous séduire et contactez-nous pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Condition:	Good
Année:	1968

Commun



Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	110 m ²
Dimesions du lot:	963 m ²

Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:	Oil
---------------	-----

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	310
-------------------------------------------------------	-----

Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1
Nombre de pieds carrés:	1

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/TXNV-T26949/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact information

IMLIX ID:	1402A83779CD4773
-----------	------------------

