



Maison sans travaux - Beaurivage !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,948,540.12

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Biarritz
Indicatif régional:	64200
Soumis:	12/01/2026

Description:

Maison de type familiale à Biarritz, composée d'une partie principale et d'un T2 attenant, offrant une surface au sol totale de 192,28 m² (158,86 m² habitables) : partie principale 150,71 m² au sol (117,29 m² habitables) et T2 de 41,57 m² habitables. Idéale pour une famille ou pour un projet locatif/professionnel mixte, le T2 dispose d'une entrée indépendante et peut s'ouvrir entièrement sur la maison principale. La configuration : au 1er niveau, entrée avec accès vers un salon/salle à manger et une cuisine dinatoire (34 m²), une chambre avec salle d'eau, un bureau et un WC séparé. À l'étage supérieur, palier distribuant un salon de détente de 20 m², deux grandes suites parentales avec chacune leur salle d'eau, de nombreux rangements et un WC séparé. Le T2, situé au premier étage, comprend un séjour avec cuisine équipée (25,58 m²), une chambre, une salle d'eau et WC séparé. Atouts techniques et travaux récents : ravalement et toiture refaits, rénovation intérieure moderne conçue par un architecte, matériaux de qualité avec factures et décennale des artisans. Chauffage : climatisation réversible avec pompe à chaleur 1er étage chauffage électrique, 2e étage clim réversible. DPE : maison 151 kWh/m².an (C) T2 265 kWh/m².an (E). Isolation plafond des garages à prévoir pour obtenir une classification DPE C pour l'ensemble. Stationnement et rangements : 2 garages totalisant 99 m² (86 m² + 13 m²) pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules, scooters, vélos et planches de surf, avec coin buanderie. Hauteur sous plafond permettant l'aménagement d'une grande mezzanine pour rangement supplémentaire. Possibilités d'aménagement : retour en une seule habitation avec séjour de 60 m² + cuisine séparée, 5 chambres, 5 salles d'eau et 2 WC séparés. Plans et visite virtuelle disponibles sur demande. Situation et environnement : à moins de 5 minutes à pied du centre-ville et de la Côte des Basques, à proximité immédiate des plages, des commerces de proximité, des écoles et des services. Accès facile aux axes routiers et aux transports en



commun locaux. Cadre de vie dynamique, idéal pour profiter des activités balnéaires et des commodités à pied. Visites organisées par l'Agence Sélection Océan. Plans et visite virtuelle sur demande.

Année: 1980

Commun

Chambres: 5
Pied carré fini: 192 m²

Room details

Total rooms: 8
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 151

Building details

Number of Garages: 1
Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T26974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: F5A3D34F7DF34522

