



## Maison



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 274,569.13

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Verteillac
Indicatif régional:	24320
Soumis:	12/01/2026

### Description:

A l'orée d'un joli village de 180 habitants, typiquement style Périgord Vert avec une église romane entourée de quelques maisons anciennes en pierres, situé au milieu des champs et des forêts dans un paysage vallonné, une grande maison imposante, bâtie en 1977, sur un terrain clos de 2700 m<sup>2</sup>. Son grand sous-sol (niveau jardin) de 100 m<sup>2</sup>, réparti en atelier, 2 garages, cave de vin, cave, buanderie et chaufferie est bien pratique, surtout en combinaison avec les 4 auvents, cette maison est parfaite pour un artisan. La partie habitation sur deux étages de 140 m<sup>2</sup> se compose d'une belle véranda, une entrée, un salon avec cheminée, une cuisine récente ensoleillée, 6 chambres, deux salles d'eau (récentes, une par étage), deux toilettes. L'état général est remarquable, avec une toiture isolée et récente, l'assainissement individuel étant conforme, des panneaux solaires, des velux récentes et une chaudière au fuel fonctionnant impeccablement. Grande allure, beau terrain et bel environnement avec des vues sur la campagne, un petit cours d'eau qui longe le jardin, très bon état d'entretien, grand sous-sol avec 2 garages, 6 chambres, bref, une très belle propriété.

### Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	140 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	2710 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 8  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Oil

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 227

### Building details

Number of Garages: 1  
Nombre de pieds carrés: 1

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T26984/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T26984/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 511CA2B2A8D64A39

