



ANCIEN ATELIER DE MENUISERIE / LOCAL PROFESSIONNEL / ENTREPÔT : OPPORTUNITÉ POLYVALENTE À LA ROUQUETTE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 146,686.01

Location

Pays: France
État/Région/Province: Occitanie
Indicatif régional: 12200
Soumis: 12/01/2026

Description:

VILLEFRANCHE-DE-ROUERGUE - Situé à La Rouquette, cet ancien atelier de menuiserie bois offre de multiples possibilités pour développer votre activité professionnelle ou concrétiser vos projets personnels. Caractéristiques principales : ☑ surface totale : 760 m² ☑ terrain à bâtir de 3 730 m², offrant un potentiel d'extension ou d'aménagement ☑ bâtiment principal : ☑ plateau principal de 550 m² avec une hauteur sous faitage d'environ 6,8 m ☑ dalle béton conçue pour supporter des machines-outils professionnelles ☑ local de stockage de 45 m² et dalle secondaire de 60 m² ☑ mezzanine avec bureau de 107 m² Accessibilité optimisée : ☑ 2 portails coulissants de 6 m de large, rampe et quai de déchargement ☑ accès aisé pour engins industriels, camping-cars et bus ☑ stationnement et livraisons faciles, même pour poids lourds Atouts techniques : ☑ installation électrique triphasée (réalisée en 2007) avec distribution de postes Localisation stratégique : ☑ à l'entrée du village ☑ à seulement 15 minutes de Villefranche-de-Rouergue et 1 heure d'Albi, Montauban et Rodez Prévoir quelques travaux d'amélioration pour exploiter pleinement le fort potentiel de ce bien. Ce local est sans aucun doute une opportunité unique pour concrétiser vos projets professionnels ou personnels. **DISPONIBLE IMMEDIATEMENT | LIBRE** Pour tout renseignement complémentaire, contactez-nous. Au plaisir d'échanger avec vous, nous sommes disponibles quand vous l'êtes ! Vos contacts privilégiés, Jean-Philippe Grenier Frederic Bastemeijer Agence Hamilton Cordes-sur-Ciel, un des plus beaux villages de France

Condition: Must be reformed
Année: 1980



Commun

Pied carré fini: 760 m²

Building details

Parking: Oui

Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T27000/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: F1D52D88E5FB4B23

