



## Centre-ville plage à pied.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,296,335.26

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Biarritz
Indicatif régional:	64200
Soumis:	12/01/2026

### Description:

Dans un superbe immeuble du 19ème, parfaitement entretenu. Ne manquez pas cette occasion de découvrir cet appartement (en cours de rénovation) situé en plein cœur de la ville, offrant toutes les commodités et la plage accessible à pied. Cet appartement de 5 pièces, situé en rez-de-chaussée, dispose d'un sas d'entrée, d'un double séjour d'environ 42 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée (+ buanderie) avec accès à un patio de 15 m<sup>2</sup>. Deux grandes chambres sont ajoutées, suivies de deux salles d'eau avec WC et d'un WC séparé. En empruntant un escalier, vous arrivez à une grande suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC au niveau inférieur. DPE vierge Exposition Sud/Est Bel immeuble fraîchement ravalé En cours de rénovation complète Chauffage au gaz radiateur et au sol Vous allez pouvoir profiter d'une surface de + de 140 m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec une belle hauteur sous plafond soulignée par un parquet massif. Projet en cours avec possibilité de choisir les matériaux et la personnalisation des couleurs. Reportage photo, visite virtuelle, ou visio possible. À visiter avec l'agence Sélection Océan. Surface CARREZ : 140 m<sup>2</sup>

Année:	1900
--------	------

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	142 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1
HOA dues per month:	EUR 100



## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Building details

Nombre de pieds carrés: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T27396/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T27396/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 00EF3CEFA77C411A

