



À 50 m de la plage ☑ Emplacement stratégique à fort potentiel professionnel



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 811,876.51

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bidart
Indicatif régional:	64210
Soumis:	12/01/2026

Description:

À 50 m de la plage ☑ Emplacement stratégique à fort potentiel professionnel. Situé à seulement 50 mètres de la plage, ce bien bénéficie d'un emplacement rare et recherché, idéal pour le développement d'une activité professionnelle, l'implantation d'un cabinet, de bureaux ou d'un centre médical, sous réserve de la faisabilité du projet. Implanté en bordure de départementale, il offre une excellente visibilité et un accès immédiat pour le public. Un parking public situé en face du bien constitue un atout majeur pour l'accueil de clientèle ou de patients. Actuellement à usage d'habitation, ce bien présente un potentiel de changement d'usage, sous réserve de l'obtention des autorisations administratives et réglementaires en vigueur. Sa situation privilégiée en fait également une opportunité pertinente pour un projet à vocation touristique. Un bien rare sur le secteur, alliant emplacement, visibilité et accessibilité.

Condition:	Must be reformed
Année:	1820

Commun

Chambres:	2
Pied carré fini:	91 m ²
Dimesions du lot:	661 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---



Indoor Features:

Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:

Gas

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an):

325

Building details

Parking:

Oui

Number of Garages:

1

Nombre de pieds carrés:

1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/TXNV-T27397/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

12036395546

