



## Maison rénovée avec piscine et superbe vue



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 256,206.33

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Bassillac  
Indicatif régional: 24330  
Soumis: 12/01/2026

### Description:

Dominant la vallée avec une vue panoramique spectaculaire, cette propriété rénovée avec un soin extrême incarne une certaine idée de l'art de vivre à la campagne : paisible, lumineux et profondément inspirant. À seulement quinze minutes de la sortie d'autoroute de Saint-Laurent-sur-Manoire, sur l'ancienne commune de Saint-Antoine-d'Auberoche, le temps semble ici ralentir. Le calme est absolu, l'environnement préservé, et la vue, tout simplement saisissante. La maison, entièrement rénovée et immédiatement habitable, offre des volumes harmonieux où chaque espace a été pensé pour capter la lumière et le paysage. Le salon, sublimé par un élégant poêle à bois et une climatisation réversible, s'ouvre par une large baie vitrée sur un panorama à 180°, véritable tableau vivant au fil des saisons. La cuisine, baignée de lumière, prolonge naturellement les espaces de vie vers l'extérieur et le jardin. Elle invite à des moments simples et précieux, face à la nature, à quelques pas de la piscine 10 x 5 mètres, parfaitement intégrée à son environnement. À l'étage, deux chambres chaleureuses composent l'espace nuit, propice au repos et à la sérénité. Un garage récent pouvant accueillir deux véhicules complète la propriété, tandis qu'un potentiel d'agrandissement permet d'envisager la création d'une chambre de plain-pied, selon les envies. Le jardin, plat, clos et facile à entretenir, a été pensé pour profiter pleinement de l'extérieur sans contrainte. Un lieu à taille humaine, idéal pour une résidence principale comme pour une élégante maison de campagne. Une propriété rare, où vue, lumière et douceur de vivre se conjuguent avec justesse ☺ une invitation à s'installer, à respirer, et à écrire un nouveau chapitre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Année: 1920



---

## Commun

Chambres: 2  
Pied carré fini: 91 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1620 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 134

## Building details

Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Nombre de pieds carrés: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T27426/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T27426/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 3255299B450942CC

