



## Ancien bâtiment à réhabiliter



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 97,814.39

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Plerneuf
Indicatif régional:	22170
Soumis:	14/01/2026

### Description:

Située à Plerneuf (22170), cette maison bénéficie d'un emplacement idéal en centre bourg, à proximité de la crèche et de l'école. La commune de Plerneuf offre un cadre de vie agréable, calme et familial, tout en restant proche de Trémuson pour d'avantage de services et de commerces. Cette maison représente une opportunité intéressante à rénover. Ancien bâtiment agricole, elle offre un potentiel de réhabilitation intéressant, permettant de créer un espace de vie spacieux et personnalisé. Son emplacement central et sa proximité avec les commodités en font une réelle opportunité d'investissement pour un projet de rénovation et de vie dans un cadre convivial. Convient également pour un projet d'investissement locatif grâce à sa grande superficie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 83 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 75 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 10,67 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Audrey CORBEL, Tél. : 0689639967, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 528400450

Année: 1920

### Commun



Chambres: 1  
Pied carré fini: 180 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 601 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T88507/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T88507/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 188965

