



## Appartement 3 pièces à PLEURTUIT



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 258,250.99

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Pleurtuit  
Indicatif régional: 35730  
Soumis: 14/01/2026

### Description:

Dans un écrin de verdure à seulement 1 400 m du centre bourg, venez découvrir cet agréable appartement de type 3. Le calme de la résidence, la vue dégagée et l'exposition traversante Est-Ouest vous séduiront. Avec ses 76 m<sup>2</sup> bien distribués, celui-ci comprend une grande cuisine ouverte sur un vaste séjour - salle à manger, une buanderie (+5m<sup>2</sup>), deux chambres, une salle de bain et un wc séparé. Très pratique : Bus à 100m en direction de Dinan ou St Malo. Idéal pour accueillir une famille ou un couple. Deux stationnements privatifs viennent compléter l'ensemble. Un appartement clair, fonctionnel, pour un projet de résidence principale ou locatif.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 35 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 219 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 210 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 500 € soit 4,52 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Thierry GOURDRÉ, Tél. : 0685624693, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 889678959



Année: 1949

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 76 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 177

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T89726/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T89726/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 189532

