



## Maison T4 quartier Sainte-Pezenne



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 236,399.46

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Niort  
Indicatif régional: 79000  
Soumis: 14/01/2026

### Description:

Située dans la charmante ville de Niort (79000), cette maison offre un environnement urbain paisible, tout en étant proche des écoles, du lycée, du collège, du centre-ville et des commerces. Les transports en commun tels que les bus, les trains et l'autoroute sont facilement accessibles, facilitant les déplacements. Le quartier calme et ses vues dégagées en font un lieu idéal pour une vie pratique et agréable. À l'extérieur, cette propriété comprend une véranda chauffée, un sous-sol, un vide sanitaire et une cour, offrant des espaces supplémentaires pour se détendre ou stocker. Deux places de parking extérieures. À l'intérieur, cette maison de 100 m<sup>2</sup> offre un aménagement fonctionnel avec 3 chambres, une belle pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, une buanderie et des combles. La véranda chauffée ajoute une touche de lumière et d'espace supplémentaire. Idéal pour une famille, cette propriété de 1974 combine confort moderne et éléments d'architecture traditionnelle pour une expérience de vie harmonieuse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 202 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 195 000 €

Honoraires charge acquéreur : 7 000 € soit 3,59 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jessica LÉPIE, Tél. : 0745131919, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 882 422 561



Année: 1974

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 100 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 450 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 132

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93559/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93559/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 197245

