



Zéro travaux aux portes des plages !



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 611,161.01

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Trébeurden
Indicatif régional: 22560
Soumis: 14/01/2026

Description:

Située au calme à TRÉBEURDEN, cette propriété bénéficie d'un environnement très agréable à 5 minutes en voiture de la plage, proche de l'école primaire et des commerces.

Rénovée récemment, vous n'aurez pas de gros œuvre à réaliser dans cette propriété qui vous propose tout le confort au rez-de-chaussée.
Au premier niveau se trouve une cuisine récente aménagée et équipée ouverte sur le séjour lumineux, salon à la suite avec accès à la terrasse donnant sur le jardin, où vous pourrez passer de bons moments conviviaux en famille ou entre amis. Au même niveau, une chambre avec penderie, salle d'eau avec baignoire et W-C indépendant. Vous trouverez également une arrière cuisine/ buanderie ainsi qu'une pièce supplémentaire (ancien garage aménagé et isolé) avec grenier.

À l'étage (parquet massif): un palier desservant 3 chambres spacieuses, un bureau et un cabinet de toilette (douche et W-C possible).

Côté jardin: une pergola abritant une douche pour les retours de plage et un w-c. Le potager est bien entretenu. Serre et abris de jardin.

Le tout sur un beau terrain de plus de 1340 m² constructible (division possible).

A ne pas manquer !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 522 633 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 503 500 €

Honoraires charge acquéreur : 19 133 € soit 3,8 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Valentin GUESNERIE, Tél. : 0628609428, - EI - Agent



commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 988 079 422

Année: 1954

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 164 m²
Dimensions du lot: 1350 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 51

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T93708/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196890

