



## Vente pépinière - 25 minutes de Vannes (foncier / matériel et fonds de commerce)



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 248,300

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Vannes
Indicatif régional:	56000
Soumis:	14/01/2026

### Description:

La pépinière aujourd'hui<br />Cette pépinière, initialement dans les années 80, a été reprise par le propriétaire actuel il y a 5 ans. Située à 25 minutes de Vannes. L'activité regroupe la production de végétaux et la vente directe sur point de vente entièrement équipé et prêt à accueillir une clientèle locale fidèle. <br />Le point de vente de 10 000m2 est entièrement clôturé avec un accès direct sur une départementale (8000 véhicule/jour).<br />Le terrain est équipé et irrigué en profitant d'un droit de puisage sur un étang adjacent. <br />Bureaux, local technique, serres, le lieu est prêt à être cédé clé en main.<br />70% du chiffre d'affaires est réalisé grâce à la production sur site de plants (Vivaces, plantes de haies, graminées...) et le reste est complété par de l'achat-revente de plantes, sapins de Noël, fruitiers, chrysanthèmes...<br />La pépinière bénéficie d'un solide ancrage local grâce à une clientèle fidèle et historique de particuliers (80%), et professionnel de paysagistes et collectivités (20%) en constante évolution depuis 5 ans. L'équipe actuelle, se compose de 2 salariés permanents.<br />Le cédant souhaite pouvoir transmettre ce site renommé, clé en main et dont les résultats économiques sont en augmentations constante depuis l'ouverture.<br /><br />La pépinière de demain<br />L'exploitation offre déjà une solide base de travail. L'absence de concurrents dans les alentours proches, permet de développer encore davantage l'activité actuelle et/ou de la diversifier :<br />- Maintien et développement de la production pépinière existante<br />- Possibilité d'élargir la production aux chrysanthèmes, plants de légumes, fruitiers...<br />- Possibilité de fort développement de la clientèle professionnelle en constante demande<br /><br />Les points forts de la pépinière<br />- Exploitation pépinière reconnue, avec point de vente intégré<br />- Matériel complet, récent et serres équipées en bon état<br />- Présence forte sur



les réseaux sociaux<br />- Accès à l'eau pour l'irrigation des serres et tunnels<br />- Bons résultats économiques, en progression depuis l'ouverture<br />- Clientèle fidèle : particuliers, collectivités et établissements publics...<br />- Situation stratégique exceptionnel, sans concurrence directe à proximité<br />-Accès direct à un axe très fréquenté<br />-Perspective de développement forte au vu de la demande et de l'évolution du CA<br /><br />Informations : vente du foncier + fonds de commerce + matériel = 240.000 euros HT + achat du stock = 120.000 euros (environ - sera actualisé à la vente).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 248 300 € HT + 1 660 € TVA, soit 249 960 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 240 000 € HT + 0 € TVA, soit 240 000 € TTC

Honoraires d'agence : 8 300 € HT + 1 660 € TVA, soit 9 960 € TTC (4.15 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Grégoire LAURENT, Tél. : 06 61 75 42 19, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 798 713 988

## Commun

Pied carré fini: 10000 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 10000 m<sup>2</sup>

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93750/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93750/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196794

