



## PROCHE DE SAINT SAVINIEN



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 198,481.92

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Grandjean
Indicatif régional:	17350
Soumis:	14/01/2026

### Description:

Située à Grandjean (17350), cette maison bénéficie d'un emplacement idéal alliant tranquillité et commodités. Proche des commerces et des écoles, elle offre un cadre de vie agréable, propice à la détente.   
Édifiée sur un terrain de 351 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose d'un jardin clos et arboré, parfait pour profiter des journées ensoleillées. Deux places de parking ainsi qu'un garage pour 4 véhicules en sous-sol offrent praticité et sécurité pour le stationnement des véhicules.   
À l'intérieur, cette maison de 82 m<sup>2</sup> se compose de 4 pièces dont 2 chambres. L'agencement fonctionnel et lumineux en fait un lieu idéal pour une petite famille ou un couple en quête de confort. Construite en 2005, cette résidence offre un cadre chaleureux et accueillant, propice à créer de nombreux souvenirs en famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 169 600 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 600 € soit 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Philippe CREAC'H, Tél. : 06 81 36 92 00, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 803 452 051

Année: 2005

### Commun



Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 82 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 351 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 213

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93793/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93793/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196697

