



MURS COMMERCIAUX + FONDS DE COMMERCE HÔTEL(option) - SECTEUR DINARD/SAINT-MALO



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,247,417.84

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	La Richardais
Indicatif régional:	35780
Soumis:	14/01/2026

Description:

A 5mn de Dinard et 8mn de Saint-Malo, proches plages, ferry, aéroport et gares, hôtel rénové de 56 chambres(dont 8 familiales et 3 PMR) sur un terrain de 4 209m² avec bâtiment R+1 de 1174 m².

58 places de parking(dont 4 PMR).
Rénovations majeures entre 2010-2012 et 2021-2023(sécurité, accessibilité, chambres, extérieurs).
Dossier architectural réalisé par un architecte DPLG.
Prêt à l'exploitation, aux normes en vigueur.

Secteur à fort potentiel touristique.

Atouts:

Etablissement prêt à l'exploitation, aux normes en vigueur.

Environnement touristique dynamique.

Proximité des axes de transport(aéroport, gares, ferry).

Opportunité d'investir dans un bien avec le fonds de commerce en complément des murs commerciaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 063 000 € HT + 12 600 € TVA, soit 1 075 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 000 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 000 000 € TTC

Honoraires d'agence : 63 000 € HT + 12 600 € TVA, soit 75 600 € TTC (7.56 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

Année: 1970

Commun

Pied carré fini: 1174 m²

Dimesions du lot: 4209 m²

Room details

Total rooms: 58

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 107

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T93806/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196664

