



Terrain plat de 2500M2, au calme proche Montargis



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 82,555.75

Location

Pays: France
État/Région/Province: Centre-Val de Loire
Ville: Cepoy
Indicatif régional: 45120
Soumis: 14/01/2026

Description:

Situé dans la charmante commune de Cepoy (45120), ce terrain constructible de 2506 m² offre un cadre paisible et verdoyant pour la construction de votre future résidence. Profitez de la quiétude de cette localité tout en restant à proximité des commodités essentielles telles que les écoles, les commerces et les transports en commun, offrant ainsi un équilibre idéal entre sérénité et praticité. Le lot arrière N°2 de 2506 m² présente une belle opportunité d'aménagement, avec une façade de 40 mètres linéaires offrant diverses possibilités architecturales. Bénéficiant d'un emplacement stratégique, ce terrain saura satisfaire les projets de construction les plus exigeants, tout en profitant d'un environnement préservé et propice à la tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 70 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 65 000 €

Honoraires : 7,69 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Alain DE RYCKE, Tél. : 0678648228, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SENS sous le numéro 488 781 832

Commun

Pied carré fini: 2506 m²



Dimesions du lot: 2506 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T93832/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196613

