



## Maison, 5 pièces, 145m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 268,894.89

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Plonévez-Porzay
Indicatif régional:	29550
Soumis:	14/01/2026

### Description:

Maison familiale, lumineuse à Plonévez-Porzay, aux portes de la presqu'île de Crozon. Située dans la campagne, à 5 minutes des plages et du centre dynamique de la commune (commerces, écoles, maison médicale...), cette maison bénéficie d'un emplacement paisible et verdoyant. Datant de 1968, cette maison élevée sur cave avec une surface de 145m<sup>2</sup> répartie sur 2 niveaux vous offre un cadre de vie confortable et fonctionnel pour toute la famille. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée accueillante, d'un vaste salon-séjour avec un poêle à bois, d'une cuisine aménagée ouverte sur une salle à manger et des wc. La luminosité traversante, offerte par de nombreuses ouvertures, confère à l'ensemble une ambiance chaleureuse et conviviale. A l'étage vous découvrirez 4 chambres confortables avec vue sur la campagne, une salle de bain et une pièce supplémentaire, parfaite pour aménager un dressing ou un bureau. Implanté sur un terrain de 1660m<sup>2</sup>, ce bien dispose d'une toiture en ardoise naturelle en bon état, d'une isolation sur les murs et dans les combles, d'une chaudière à granulés installée en 2023 assurant un chauffage performant et économique et des menuiseries en double vitrage PVC. L'assainissement individuel est à mettre aux normes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 230 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 220 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 4,55 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



---

Contactez votre consultant megAgence : Christelle LE BRIS, Tél. : 06 50 22 99 61, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de QUIMPER sous le numéro 842 236 010

Année: 1968

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 145 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1660 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 157

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93871/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93871/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196540

