



## Maison authentique en pierres et poutres apparentes contenant 3 appartements



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 193,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	La Roche-Posay
Indicatif régional:	86270
Soumis:	14/01/2026

### Description:

Idéalement niché dans le bourg historique de la charmante ville de La Roche-Posay (86270), ce bien de caractère en pierres avec poutres apparentes est réparti sur 3 niveaux. Cette maison ancienne bénéficie d'un emplacement paisible et authentique et jouit d'une atmosphère sereine et d'un charme indéniable, propice à la détente et au bien-être. Réputée pour ses sources thermales et son environnement préservé, la ville offre un cadre de vie agréable, disposant de commerces, services de proximité et infrastructures de loisirs pour ne citer que le parcours de golf et son casino.

Premier appartement en rez-de-chaussée :  
Belle pièce de vie avec cuisine aménagée, coin chambre et salon, salle d'eau avec WC. Vous profiterez également d'une agréable courette ainsi que d'une cave voûtée.

Deuxième appartement au 1er étage :  
Pièce de vie lumineuse avec coin chambre, cuisine aménagée, salle de bains avec WC.

Troisième appartement au 2e étage :  
Séjour/salon avec cuisine aménagée, une chambre indépendante, une salle d'eau et un WC séparé.

Ce bien est idéal pour un projet familial, un investissement locatif ou une résidence secondaire et offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 193 000 €  
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Gérard DURAND, Tél. : 0633362392, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POITIERS sous le numéro 952 942 795

Année: 1600

### Commun

Pied carré fini: 101 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 100 m<sup>2</sup>

### Energy efficiency

Consommation énergétique 167  
(kWh/m<sup>2</sup>/an):

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93879/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93879/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 196529

