



IMMEUBLE DE RAPPORT A USAGE MIXTE SAINT MALO



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 973,814.07

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Saint-Malo
Indicatif régional: 35400
Soumis: 14/01/2026

Description:

Rare à la vente, à Saint Malo Saint Servan, immeuble de rapport à usage mixte de 275m², comprenant un local commercial de 79m², au premier étage un appartement T3 de 76m², au deuxième étage un T2 de 54m² et un duplex T3 de 66m². Le tout est complété d'une cave courette à l'arrière, une terrasse et deux cagibis. Le bien est vendu loué dans sa totalité. Emplacement privilégié et bon rendement locatif. Bien rare à la vente. Une visite s'impose. N'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 833 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 800 000 €

Honoraires charge acquéreur : 33 000 € soit 4,13 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

Année: 1900

Commun

Pied carré fini: 275 m²
Dimensions du lot: 275 m²



Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 204

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T93931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196401

