



Terrain constructible situé à BALAN



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 297,818.38

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Auvergne-Rhône-Alpes
Ville:	Balan
Indicatif régional:	01360
Soumis:	14/01/2026

Description:

Terrain constructible de 721 m² situé sur la commune de Balan, à seulement 1 km du centre du village.
Hors lotissement, il se trouve dans un quartier calme. Idéalement placé, il offre un accès rapide aux principaux axes : autoroute à 1 minute, gare SNCF de La Valbonne à 2 minutes et aéroport à 15 minutes.
Un arrêt de bus pour le ramassage scolaire, de l'école primaire jusqu'au lycée, se trouve à 100 mètres.
Le terrain, plat et arboré, est clôturé sur deux côtés et dispose de toutes les viabilités en bordure. Libre constructeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Céline PONCHEL, Tél. : 0662716100, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BOURG-EN-BRESSE sous le numéro 750 551 244

Commun

Pied carré fini:	721 m ²
Dimesions du lot:	721 m ²

Lease terms



Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T94008/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196257

