



Maison Plouaret Jolie longère en pierres rénovée



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 327,168.48

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Plouaret
Indicatif régional:	22420
Soumis:	14/01/2026

Description:

À vendre, jolie longère en pierre entièrement rénovée, située en pleine campagne sur la commune de Plouaret. Exposée plein sud, elle offre une atmosphère chaleureuse et un cadre de vie agréable. Elle se compose d'une entrée donnant d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un grand séjour lumineux où se trouve avec une cheminée et un salon avec une poêle à bois. Une salle d'eau avec WC se trouve également au rez-de-chaussée, ainsi qu'une chaufferie avec chaudière et ballon d'eau chaude et une grande arrière-cuisine donnant accès à un vaste grenier isolé en laine de verre, offrant un réel potentiel d'agrandissement.

À l'étage, un palier dessert un cabinet de toilette avec WC et lavabo, une chambre avec dressing ainsi que trois autres chambres. La maison bénéficie du double vitrage et s'accompagne de plusieurs dépendances en pierre, hangars, crèches, garage, ainsi que d'un penty et d'un puits.

La propriété se situe dans un environnement calme, tout en restant très proche des services de Plouaret, à seulement quelques minutes : Tous services publics avec gare à 5 minutes (arrêt TGV et TER), crèches, écoles, collège, commerces de proximité, maison de santé, activités sportives et culturelles. Les plages se trouvent à environ 15 kilomètres et la situation géographique permet un accès rapide à Lannion, Guingamp, Morlaix ainsi qu'à la RN12.

Ne passez pas à côté de cette belle opportunité. Contactez-moi pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 278 800 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 €



Honoraires charge acquéreur : 8 800 € soit 3,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Pierrick LE BALCH, Tél. : 0627514968, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 918 756 115

Année: 1900

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 170 m²
Dimensions du lot: 2804 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 280

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T94012/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196250

