



LES SABLES D'OLONNE, idéal investisseur. Ensemble immobilier de 4 logements T3.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 714,654.25

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	Les Sables-d'Olonne
Indicatif régional:	85340
Soumis:	14/01/2026

Description:

Ensemble immobilier de 2 maisons distinctes comprenant 4 logements T3 sur une parcelle d'environ 876 m².
Chaque maison dispose de 2 logements composés d'une pièce de vie, de 2 chambres, une cuisine, une salle d'eau et wc. Nombreux rangements.
A l'extérieur : Les logements disposent d'une terrasse ou jardin et d'un parking.
Rentabilité nette d'environ 5,2 %.
A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 609 000 €
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Hervé MORLIERE, Tél. : 06 03 54 78 93, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de sous le numéro 0 RSAC

Année: 2003

Commun

Pied carré fini:	196 m ²
Dimesions du lot:	878 m ²



Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 237

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T94025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196224

