



## Immeuble de rapport- Hyper centre CHOLET



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 530,318.97

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Pays de la Loire  
Ville: Cholet  
Indicatif régional: 49300  
Soumis: 14/01/2026

### Description:

Maxime DURAND - megAgence ! En EXCLUSIVITÉ ! Immeuble de rapport idéal investisseur situé en hyper-centre de CHOLET. Rare sur le secteur, cet immeuble se compose de 5 appartements répartis sur plusieurs niveaux. Au rez-de-chaussée, un appartement de 33,25 m<sup>2</sup>. Au 1er étage gauche, un appartement de 38,88 m<sup>2</sup>. Au 2e étage, deux appartements : un de 24,15 m<sup>2</sup> et un de 16,09 m<sup>2</sup>. Au 3e étage, un appartement de 28,35 m<sup>2</sup>. L'immeuble est actuellement loué à 80 %, avec 4 appartements occupés et un logement libre au 3e étage, offrant un potentiel locatif immédiat ou une opportunité d'optimisation. Revenus locatifs annuels actuels : 31 900 €. Charges maîtrisées. Emplacement premium en cœur de ville, à proximité immédiate des commerces, services et transports. Investissement sécurisé avec revenus immédiats.<br />« Merci de privilégier le contact téléphonique pour toute demande d'information. »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Maxime DURAND, Tél. : 0631948624, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGERS sous le numéro 878 552 199

Année: 1900



## Commun

Pied carré fini: 140 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 104 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 167

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94060/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94060/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196039

