



## Ensemble de 4 Logements à la vente. Idéal investisseur.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 548,717.23

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Calan
Indicatif régional:	56240
Soumis:	14/01/2026

### Description:

Situé à Calan (56240), cet immeuble offre un cadre paisible en pleine campagne, offrant aux locataires un environnement calme et serein. Idéalement proche d'une école et des commerces (boulangerie, épicerie...), rendant la vie pratique et agréable pour ses résidents. La propriété bénéficie de volets roulants manuels, de la fibre, d'une terrasse en bois, et d'une terrasse en hauteur, offrant des espaces extérieurs conviviaux et facilement entretenus. De plus, elle dispose de place de parking extérieure et d'une autre couverte, assurant un confort optimal pour les habitants. <br /><br />La surface habitable de 321 m<sup>2</sup> est répartie en 4 logements locatifs allant du T3 au T4, offrant ainsi une variété de configurations adaptées aux besoins des locataires. Chaque unité profite d'un espace de vie lumineux et spacieux, bénéficiant de la tranquillité de la campagne environnante. Les nombreuses fenêtres permettent à la lumière naturelle d'illuminer l'intérieur, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Les logements sont équipés de tout le confort moderne, avec des volets roulants manuels et la fibre pour une connectivité optimale. Le stationnement est aisé grâce aux places disponibles à l'extérieur et sous abri.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 469 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Anthony LE MOUILLOUR, Tél. : 0632042723, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOULOUSE sous le numéro 930 831 045



## Commun

Pied carré fini: 321 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 217

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94076/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94076/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195873

