



Maison de ville, dépendances Paramé centre-St Malo



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 753,616.05

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Saint-Malo
Indicatif régional: 35400
Soumis: 14/01/2026

Description:

Située dans le quartier prisé de Paramé, cette maison atypique s'épanouit sur un terrain de 460 m², offrant un cadre de vie calme et familial. Elle se distingue par sa situation idéale à proximité des commerces, écoles, collèges et lycées, et à seulement 1 km des plages.

Le rez-de-chaussée accueille un salon, une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bain avec douche et WC, ainsi qu'un bureau.

L'étage propose un palier desservant 2 chambres et une salle d'eau avec WC.

Une dépendance de 2 pièces avec cuisine et salle d'eau, un jardin exposé plein sud bien entretenu ainsi qu'une terrasse complètent le tout.

Les combles et la disposition en plain pied offrent des possibilités d'aménagement supplémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 639 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 620 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 000 € soit 3,06 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Maude LEBRUN, Tél. : 0627791504, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 833 503 022

Année: 1950

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 158 m²
Dimensions du lot: 460 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 185

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T94146/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 192213

