



## Appartement - 43.15m<sup>2</sup> - Cenon



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 169,210.51

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cenon
Indicatif régional:	33150
Soumis:	14/01/2026

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : A Cenon, au calme et proche des commerces et des transports, beau T2 de 43.15 m<sup>2</sup> avec une chambre et un balcon.

Dans une résidence de 2013, au premier étage sur 3 d'un bâtiment avec ascenseur, beau T2 de 43.15 m<sup>2</sup>.

Entrée avec placard, pièce de vie avec cuisine aménagée, chambre avec placard et salle d'eau avec douche et WC.

N'oublions pas le balcon de 6.8 m<sup>2</sup> et la place réservée en sous-sol.

Pas de travaux à prévoir, cet appartement est idéal pour un investissement locatif ou une première acquisition.

Idéalement situé à Cenon, proche de toutes les commodités, du tram et des transports.

Contactez moi vite au 06 08 228 328 pour plus de renseignements. Cyril MICHEL.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>



---

Année: 2013

## Commun

Chambres: 1  
Pied carré fini: 43.15 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 100

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/QAYM-T55737/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T55737/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c57591

