



## Maison - 140m<sup>2</sup> - Orches



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 127,562.09

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Orches
Indicatif régional:	86230
Soumis:	14/01/2026

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison 140 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, préau, sur terrain de 1525 m2 environ.

86230 Orches, à 8 min de Lencloître et 20 min de Châtellerault.

Maison de hameau avec quelques travaux à prévoir.

Au rez-de-chaussée : entrée/cuisine, séjour, dégagement desservant salle de bain, WC séparé, buanderie et préau.

A l'étage : 3 chambres de 27, 16 et 11 m2.

A l'extérieur : préau et cour fermée.

La toiture de la maison a été révisée et un nouvel assainissement sera à prévoir.

Les terrains pour jardiner ou à arborer sont à proximité.

Une maison habitable de suite pour les amoureux de calme et d'espace.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	140 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1525 m <sup>2</sup>



---

## Room details

Total rooms: 4

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 324

## Building details

Nombre de pieds carrés: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/QAYM-T55756/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T55756/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c57650

