



Maison - 221m² - Eysines



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 910,692.74

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Eysines
Indicatif régional:	33320
Soumis:	14/01/2026

Description:

123webimmo vous présente : Aux portes de Caudéran, superbe maison familiale de 200 m² sur parc de 1 400 m² avec jacuzzi, dépendance et double garage.

À l'entrée de Bordeaux Caudéran, dans un secteur recherché pour son calme et sa proximité immédiate des commerces, de la ligne G et des transports, découvrez cette superbe maison familiale développant environ 200 m² sur un magnifique terrain paysagé de 1 400 m².

Dès l'entrée, les volumes généreux et la luminosité séduisent. Les espaces de vie, ouverts sur le jardin, offrent un cadre de vie chaleureux et convivial, idéal pour une famille.

La maison dispose de 4 chambres, dont une chambre en rez-de-chaussée, parfaite pour une suite parentale, un espace invités ou une vie de plain-pied. Trois des chambres possèdent leur propre salle d'eau.

À l'étage, une mezzanine surplombe le séjour et crée un espace supplémentaire modulable : bureau, coin lecture ou salle de jeux.

Rénovée en 2020, la maison a bénéficié du remplacement des huisseries ainsi que de l'installation d'un système de climatisation réversible pour toutes les pièces, garantissant confort et modernité.

À l'extérieur, le jardin paysagé de 1 400 m², véritable écrin de verdure, accueille un jacuzzi pour des moments de détente en toute intimité.

Un double garage et une dépendance viennent compléter ce bien rare, offrant de multiples possibilités



d'aménagement.

? Un bien d'exception, réunissant espace, calme et situation privilégiée, à découvrir exclusivement dans notre agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Année: 1991

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 221 m²
Dimensions du lot: 1432 m²

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 130

Building details

Parking: Oui
Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/QAYM-T55830/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c57803



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

