



## DPE B



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 333,405.38

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Bondy  
Indicatif régional: 93140  
Soumis: 14/01/2026

#### Description:

Tramway Pont de Bondy à 8 minutes à pied ! Future métro ligne 15 à côté, Bus 351,346.<br />Idéalement bien situé à proximité de toutes commodités, transports, écoles et commerces, canal de l'Ourcq...<br />Dans une copropriété calme et sécurisée, je vous propose en exclusivité cette jolie maison 4 pièces de 93m2 loi Carrez, 109 m2 surface totale au sol, édifée sur une parcelle de 221 m2, ravalement et isolation extérieure récents pompe à chaleur installé récemment.<br />Très bon DPE noté B.<br />Au rez de chaussée elle se compose d'une entrée, un séjour de 23m2 avec cheminée donnant sur le jardin, une cuisine équipée et aménagée, une véranda et un wc, un petit sous-sol idéal pour le rangement.<br />A l'étage trois belles chambres lumineuses avec rangements, une grande salle de bain et wc.<br />Un beau jardin et une grande terrasse complètent ce bien.<br />Un box et une place pour garer la voiture.<br />À visiter sans plus tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 120 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 289 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950



---

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	93 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	270 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	103
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T694222/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T694222/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1583695
-----------	---------

