



## BELLE CONTEMPORAINE SUR 1 000m<sup>2</sup> DE TERRAIN



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 589,094.23

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Guidel  
Indicatif régional: 56520  
Soumis: 14/01/2026

### Description:

Située dans la charmante ville de Guidel (56520), cette belle maison contemporaine est nichée sur un terrain de 1025 m<sup>2</sup>, offrant à ses occupants un cadre de vie paisible et spacieux. Guidel, réputée pour son atmosphère conviviale et son environnement préservé, séduit par sa proximité avec les plages de sable fin de la côte atlantique et ses sentiers de randonnée pittoresques. À l'extérieur, cette propriété dispose de 3 places de parking, idéales pour accueillir famille et amis en toute praticité. Sa construction en 1986 lui confère une architecture moderne, en parfaite harmonie avec le paysage environnant. Les vastes espaces de verdure qui l'entourent invitent à la détente et aux moments de convivialité en plein air. À l'intérieur, cette maison de 140 m<sup>2</sup> offre un espace de vie lumineux et fonctionnel, comprenant 5 pièces dont 3 chambres. Les 2 salles de bain et les 2 toilettes sont des atouts indéniables pour le confort quotidien des résidents. Chaque détail a été pensé pour créer une atmosphère chaleureuse et accueillante, faisant de cette demeure un véritable havre de paix pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1986

### Commun



---

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Chambres:         | 3                   |
| Salle de bains:   | 2                   |
| Pied carré fini:  | 140 m <sup>2</sup>  |
| Dimesions du lot: | 1025 m <sup>2</sup> |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|   |     |
|---|-----|
| Consommation énergétique<br>(kWh/m <sup>2</sup> /an): | 182 |
|---|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Oui |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Lien URL du site web: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T695195/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T695195/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-----------------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1580859 |
|-----------|---------|

