



Maison de 137 m² sur sous sol total avec 5 chambres à rénover.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 205,360.42

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Luyeres
Indicatif régional:	10150
Soumis:	14/01/2026

Description:

Située à Luyères (10150), dans une impasse, cette maison individuelle de 1975 offre un cadre de vie paisible, tout proche de Charmont-Sous-Barbuise, village tout commerce, crèche, école primaire, professions de santé, pharmacie. Sur un terrain de 1498 m² clos, cette maison de 137 m² sur sous-sol total, comprenant un garage double, des espaces de rangement, une chaufferie et une cave, offrant des facilités de stockage appréciables. À l'intérieur, le rez-de-chaussée comprend une pièce de vie avec cheminée, une cuisine, 3 chambres, une salle de bain, un WC et une véranda. L'étage propose 2 chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC ainsi que des rangements. Ce bien offre un potentiel d'aménagement intéressant pour créer un espace de vie personnalisé. Huisseries PVC double vitrage volets manuels bois et PVC. Chauffage PAC air/eau, fioul, installation de chauffage Wiessman ancienne, ballon thermodynamique, panneaux photovoltaïques. Maison à rénover dans son ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1975

Commun

Chambres: 5



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 137 m²
Dimensions du lot: 1498 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 155

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T695830/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1578955

