



Charente Maritime, proche des commodités, pavillon de plain-pied composé d'une belle pièce de vie lumineuse, trois chambres, garage. Jardin clos.



## Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 337,847.22

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Etaules  
Indicatif régional: 17750  
Soumis: 14/01/2026

### Description:

Située à Étaules (17750), cette maison bénéficie d'un environnement paisible en pleine campagne. Proche des commodités locales, elle offre un cadre de vie agréable à ses habitants. À seulement quelques minutes de promenades en pleine nature, cette propriété promet calme et sérénité. À l'extérieur, cette maison dispose d'un jardin clos, idéal pour profiter des journées ensoleillées, ainsi que d'une terrasse propice à la détente en plein air. Deux places de parking extérieures et un garage offrent des solutions pratiques pour le stationnement des véhicules. À l'intérieur de cette maison de plain-pied de 2006, vous découvrirez un séjour lumineux avec cuisine américaine, trois chambres bien agencées, une salle de bain moderne et des toilettes indépendantes. Avec une surface habitable de 85 m<sup>2</sup>, cet espace offre confort et fonctionnalité pour toute la famille. Profitez également du garage pour un espace de rangement supplémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 287 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2006



---

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	85 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	625 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	201
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T696814/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T696814/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1576154
-----------	---------

