



Appartement T2 bis entièrement rénové



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 204,343.77

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Vannes
Indicatif régional: 56000
Soumis: 14/01/2026

Description:

Situé à l'entrée du quartier de Beaupré-Lalande à seulement 4 minutes de la GARE TGV de VANNES et de l'hôpital, et à proximité immédiate du CENTRE-VILLE, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié. Commerces, écoles et transports sont accessibles à pied, offrant un cadre de vie pratique et recherché.

Niché au 2^e étage d'une petite copropriété sans ascenseur, ce T3 de 46 m², entièrement rénové en 2024, vous propose des espaces fonctionnels et lumineux :

- Une entrée avec placard,
- Une cuisine aménagée et équipée,
- Un salon-séjour lumineux,
- Deux chambres avec placard, chacune équipée d'un espace bureau intégré,
- Une salle d'eau avec WC.

Avec sa rénovation récente, son agencement optimisé, son emplacement stratégique et ses faibles charges de copropriété, cet appartement constitue une opportunité idéale pour un jeune couple, un investisseur ou encore un pied-à-terre.

Possibilité de louer un garage

Une belle opportunité à découvrir rapidement !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 576 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 174 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1940

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 46 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 161

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T697077/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1575322

