



Immeuble de rapport à rafraîchir



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 330,923.64

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	Le Champ-Saint-Pere
Indicatif régional:	85540
Soumis:	14/01/2026

Description:

Édith DIOUDONNAT SAFTI vous propose: : IMMEUBLE DE RAPPORT SUR 2 NIVEAUX - DPE D ET E SUR UN ENSEMBLE DE 6 APPARTEMENTS ALLANT DU STUDIO AU T3 - PLACES DE STATIONNEMENT PRIVÉES - COMPTEURS INDÉPENDANTS - RENTABILITÉ LOCATIVE - RAFRAÎCHISSEMENT À PRÉVOIR.
L'immeuble de 1980 est situé dans le centre de Champ Saint Père (85540) au pied des commerces, à 18 minutes de Luçon, 20 minutes de La Roche-sur-Yon et moins de 30 minutes de l'océan. Voici la composition du lot au rez-de-chaussée :
- Un studio de 47.45 m² avec coin cuisine, salle de bains avec WC.
- Un appartement T3 de 99.46 m² avec cuisine meublée, salle à manger, salon avec cheminée, deux chambres, une salle de bains, WC séparés.
Voici la composition du lot à l'étage :
- Un appartement T2 de 54.78 m² avec entrée, grande pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains, WC séparés.
- Un appartement T3 de 57.03 m² avec entrée, cuisine meublée, salle à manger, salon donnant sur balcon, deux chambres, une salle de bains et des WC séparés.
- Un studio de 27.9 m² avec une pièce de vie, un coin cuisine, une salle d'eau avec WC.
- Une chambre de 15 m² avec WC et lavabo.
L'immeuble est édifié sur un terrain de 598 m² comprenant des places de stationnement privées, un atelier et un potager. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Les logements sont raccordés à la fibre et au tout à l'égout. Contactez-moi pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 282 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1980

Commun

Pied carré fini: 320 m²

Dimesions du lot: 598 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 175

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T697480/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1574130

