



## Coeur de Bécon. Charmante maison ancienne rénovée avec terrasse.



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 801,375.96

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Courbevoie  
Indicatif régional: 92400  
Soumis: 14/01/2026

### Description:

Idéalement située dans le quartier prisé de BÉCON-LES-BRUYÈRES, à proximité des gares de Bécon et d'Asnières (lignes L, J et future ligne 15 du Grand Paris) ainsi que du Pont de Levallois (Métro ligne 3), charmante maison ancienne de 4 pièces principales, 73 m<sup>2</sup> habitables (85 m<sup>2</sup> au sol + cave), avec TERRASSE de 12.8 m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest.<br />Rénové en 2022 avec goût, ce bien rare et lumineux (triple exposition) comprend :<br />- Au rez-de-chaussée : un séjour traversant avec cheminée et poutres en bois apparentes ouvert de plain-pied sur la terrasse, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un WC avec coin buanderie.<br />- Au 1er étage : 2 chambres, une salle de bains avec WC et fenêtres.<br />- Au 2ème étage : une belle suite parentale avec douche et rangements intégrés.<br />Une grande cave saine en sous-sol offre un bel espace de stockage complémentaire.<br />Fenêtres récentes à double vitrage. Chaudière individuelle au gaz.<br />Possibilité de louer une place de parking à 100 m.<br />Parc de Bécon, parc des Couronnes et Ile de la Jatte à quelques minutes à pied.<br />Commerces et établissements scolaires (école Armand Silvestre et collège les Bruyères) à proximité immédiate.<br />Taxe foncière de seulement 371 € !!! <br />Possibilité d'obtenir un DPE B ou D.<br />Visites du lundi au dimanche.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 685 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 1930

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 85 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 272

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699644/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699644/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1586237

