



## Maison de village 7 pièces avec garage et jardin proche toutes commodités



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 117,114.11

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Monsempron-Libos
Indicatif régional:	47500
Soumis:	14/01/2026

### Description:

Dans un village dynamique de la vallée du lot réputé pour son grand marché hebdomadaire, proche tous commerces et commodités ( Gare, écoles, collèges, lycée, hypermarché...), maison individuelle érigée dans les années 60 sur deux niveaux comprenant 7 pièces principales pour environ 100 m<sup>2</sup> dont de plain-pied : entrée via véranda carrelée de plus de 30 m<sup>2</sup>, salon / salle à manger de 22 m<sup>2</sup>, cuisine à réaménager de 8 m<sup>2</sup> et première chambre pourvue douche et lavabo de 12 m<sup>2</sup>.<br />A l'étage: 4 chambres de 9 à 10,5 m<sup>2</sup> et salle d'eau.<br />Attenants mais non-communicant: garage, chaufferie et atelier.<br />Côté confort: menuiseries Alu double-vitrage de qualité, chauffage central fioul, assainissement collectif aux normes, le tout sur un terrain clos et arboré de près de 1000m<sup>2</sup>.<br />Travaux à prévoir mais très bon potentiel.<br />A découvrir...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 99 800 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960

### Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2



---

Pied carré fini: 100 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 977 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 278

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699667/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699667/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1586077

