



“Quand rendement et potentiel patrimonial se rencontrent.”



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 292,198.53

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Brignoles
Indicatif régional:	83170
Soumis:	14/01/2026

Description:

OPPORTUNITÉ INVESTISSEUR – ENSEMBLE IMMOBILIER À FORTE RENTABILITÉ
Au cœur du centre-ville de Brignoles, dans un secteur en plein renouveau urbain et commercial, découvrez cet ensemble immobilier composé de 4 lots, idéal pour un investisseur à la recherche d'un placement sécurisé et performant.
Rentabilité attractive : 8 %
Copropriété à taille humaine : 5 lots charges modérées et gestion optimisée...
Composition de l'ensemble : 2 appartements T3 de 47 m² (premier et deuxième étage)
1 appartement T4 en duplex de 67 m² (3 étage)
1 garage de 15 m²
L'ensemble est vendu loué, garantissant une rentabilité immédiate, sans vacance locative ni travaux à prévoir à court terme, situé à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, services, stationnement), cet ensemble profite pleinement de la dynamique de rénovation et de revalorisation du centre-ville de Brignoles, aujourd'hui en pleine transformation.

Les points forts investisseurs :
Ensemble immobilier cohérent et lisible
Copropriété intimiste, facile à gérer
Charges maîtrisées
Revenus locatifs en place
Secteur en progression de valeur patrimoniale

Pour obtenir le détail des loyers et organiser une visite, contactez-moi !
PS ; Les DPE des appartements sont entre D et E suivant les étages ...

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1910

Commun

Pied carré fini: 176 m²

Dimesions du lot: 72 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 282

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T699766/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1585637

