



Maison de 195 m² à Niherne



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 256,294.47

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Niherne
Indicatif régional:	36250
Soumis:	14/01/2026

Description:

Venez découvrir ce bien rare situé sur la commune de Niherne, à 10 minutes du centre ville de Châteauroux. Cette magnifique habitation avec vie de plain-pied vous offrira une proximité immédiate avec l'école, la piscine municipale, la maison médicale et les commerces alentours ! Installée sur une belle parcelle de 489 m², cette maison est répartie sur deux niveaux :

En rez-de-chaussée, vous trouverez un bel espace de vie avec cuisine intégralement équipée, ouverte sur un salon / salle à manger. Vous y trouverez également une suite parentale avec une salle d'eau. Les wc sont indépendants ainsi que la buanderie.

L'étage, quand à lui, est ouvert sur un grand espace de vie de 45 m² habitable environ qui dessert trois chambres ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche et un second wc indépendant.

Profitez également de vos extérieurs avec une terrasse, un atelier non attenant à la maison et un garage attenant à l'habitation disposant d'une belle hauteur sous plafond.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 219 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1975

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 200 m²
Dimensions du lot: 489 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 127

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T700030/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582629

