



terrain à bâtir 15 minutes de Limoges zone Nord



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 33,022.31

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bessines-sur-Gartempe
Indicatif régional:	87250
Soumis:	14/01/2026

Description:

Situé à Bessines-sur-Gartempe (87250), ce terrain de 1612 m² présente une opportunité unique d'investissement dans un emplacement stratégique à seulement 15 minutes de Limoges zone Nord. La ville de Bessines-sur-Gartempe offre un cadre de vie paisible avec toutes les commodités nécessaires et un bus journalier Bessines/Limoges allé/retour pour un petit tarif. Idéal pour les familles ou les professionnels cherchant un équilibre entre tranquillité et praticité. À proximité de la sortie de l'autoroute A20, ce terrain bénéficie d'un accès aisé et rapide, facilitant ainsi les déplacements et les activités quotidiennes. De plus, sa localisation dans une petite zone commerciale promet un environnement dynamique et attractif.
D'une surface de 1612 m², ce terrain est prêt à accueillir la réalisation d'un projet sur mesure. Sa surface habitable offre de vastes possibilités pour la construction d'une propriété personnalisée répondant aux besoins et désirs spécifiques de l'acquéreur. En somme, cette parcelle représente une chance exceptionnelle de donner vie à un projet immobilier sur mesure, dans un cadre local attrayant et stratégique.
Un permis de construire est déposé ainsi qu'un accès au tout à l'égoût à proximité existant facilitera grandement les futurs projets.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 28 000 €

Honoraires charge vendeur

Commun



Pied carré fini: 1612 m²
Dimensions du lot: 1612 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T700074/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1580704

