



## Appartement en duplex type 5 pièces 94 m<sup>2</sup> à Annecy



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 430,000

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Auvergne-Rhône-Alpes  
Ville: Annecy  
Indicatif régional: 74600  
Soumis: 14/01/2026

#### Description:

À quelques minutes du centre d'Annecy, dans un quartier résidentiel de Seynod proche de toutes les commodités, au sein d'une copropriété horizontale constituée de logements jumelés avec jardin privatif, accès indépendant et garage, appartement atypique en duplex type 5 pièces d'environ 94 m<sup>2</sup> comprenant : une entrée, un séjour avec terrasse, une cuisine séparée et loggia, un cabinet de toilettes. L'étage dispose d'un dégagement, 3 chambres, une mezzanine, une salle d'eau, un WC séparé.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 38 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 430 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1985

#### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 94 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 241

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700143/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700143/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1576531

