



Soings en Sologne, Maison de 96 m² 4 pièces sur 3500 m² de Terrain



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 251,126.45

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Soings-en-Sologne
Indicatif régional:	41230
Soumis:	14/01/2026

Description:

Soings en Sologne, charmant village de 1700 Habitants, disposant de tous les commerces de proximité et de l'école. Ce pavillon des années 1986. Offre un cadre de vie paisible, à 30 minutes de Blois, 15 minutes de Romorantin et 5 minutes de Contres. Édifiée sur un terrain clos et aménagé de 3500 m², surface habitable d'environ 96 m² et repose sur un sous sol semi enterré, offrant un bel espace de rangement et de stationnement. L'habitation se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de 49 m², avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, agrémentée d'un poêle à bois créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. L'espace nuit comprend trois chambres, ainsi qu'une salle d'eau et des WC séparé. La maison est raccordée au tout à l'égout, elle bénéficie de menuiseries PVC double vitrage, des volets roulants électriques complétés par des volets battants, d'une VMC, d'un portail motorisé, et d'un ballon thermodynamique. Le mode de chauffage au poêle à bois, associé aux équipements récents, permet un DPE classé C, gage de confort et de maîtrise énergétique. A l'extérieur, le terrain entièrement clos offre un espace aménagé, idéal pour profiter pleinement du calme et de la nature environnante

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 214 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Nadine MAURIN, Tél. : 0667235071, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 453 020 885

Année: 1986

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 96 m²
Dimensions du lot: 3500 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 178

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T93701/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196906

