



Maison proche centre Guîtres



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 209,465.59

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Guitres
Indicatif régional: 33230
Soumis: 14/01/2026

Description:

Jolie maison située dans un quartier résidentiel calme, proche du centre de Guîtres.
D'une surface de 94m², elle comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec wc, un séjour et une grande cuisine équipée donnant sur un agréable jardin sans vis à vis de plus de 300m².
A l'étage, trois chambres (deux de 10m², et une de 12m²) font de cette maison un lieu idéal pour une famille, ou un projet locatif .
A 2 minutes en voiture de toutes les commodités du centre et du collège Jean Aviotte, à 20mn de Libourne et moins d'une heure de Bordeaux, elle est habitable de suite. (Electricité refaite récemment, chauffage au gaz en rez-de-chaussée, climatisation réversible à l'étage)
Un grand garage/atelier et une terrasse avec pergola complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 350 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Julie GOEDKOOPE, Tél. : 0677372277, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le numéro 501 178 255

Année: 2000

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 90 m²
Dimensions du lot: 402 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 206

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T94265/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 193729

