



Immeuble avec vue sur le port



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 385,947.34

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Douarnenez
Indicatif régional:	29100
Soumis:	15/01/2026

Description:

À deux pas du port, des plages et des commerces de Douarnenez, cette bâtisse très bien entretenue des années 60 développe un volume rare permettant une stratégie d'investissement à forte création de valeur.
Surface habitable répartie sur plusieurs niveaux + grenier isolé de 62 m² + garage de 48 m² + caves + terrain.
Configuration idéale pour :
- division en plusieurs logements (sous réserve d'autorisation par les autorités compétentes)
- colocation haut de gamme vue mer
- location saisonnière
- revente à la découpe après travaux
Les points clés :
- Grenier déjà isolé = création d'un logement sans toucher à la structure
- Garage environ 48 m² = stockage locatif / local vélo colocation
- 5 chambres existantes = colocation immédiate possible
- Vue port + tout à pied = aimant à location saisonnière
- Terrain = valorisation extérieure recherchée en locatif
- Travaux = déficit foncier + forte revalorisation
Emplacement premium, extrêmement recherché en courte et moyenne durée.
Bien parfaitement adapté à un investisseur recherchant : rentabilité, déficit foncier, valorisation patrimoniale et création de m².
Contactez-moi rapidement pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 329 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1959



Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	143 m ²
Dimesions du lot:	421 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	235
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T694239/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583656

