



## PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION 368 M<sup>2</sup> UTILES SUR UNE PARCELLE DE 744M<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,884,400.08

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Argenteuil  
Indicatif régional: 95100  
Soumis: 15/01/2026

### Description:

Isabelle BEDOUCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier Prestige, a le plaisir de vous présenter cette Propriété d'Exception d'une superficie de 368m<sup>2</sup> utiles et édifée sur 3 niveaux <br /><br />Située dans le secteur très recherché Des Coteaux à Argenteuil<br /> <br />RDC : Dotée d'un espace de vie de + de 100 m<sup>2</sup> séjour-salle à manger avec larges baies vitrées , cuisine aménagée et équipée avec matériaux haut de gamme donnant sur une terrasse plein sud, une suite parentale au RDC de plus de 28m<sup>2</sup> avec balnéo et douche à l'italienne<br /><br />A l'étage: 5 chambres dont deux suites parentales avec balnéo et douche à l'italienne ( 28m<sup>2</sup>; 26m<sup>2</sup>; 20m<sup>2</sup>; 17m<sup>2</sup>; et 16m<sup>2</sup> ) , deux WC indépendants , une salle d'eau.<br /><br />Chaque chambre donnant sur un extérieur ( balcon ou terrasse ).<br /><br />Cette propriété dispose d'un sous-sol total entièrement carrelé avec 4 places de stationnement sécurisées, et une grande pièce de vie ( salle de sport, home cinéma ou salle de jeux ...) de + de 45m<sup>2</sup>, une grande buanderie et un water-closets.<br /><br />Magnifique jardin paysagé avec terrasse plein sud et piscine de 7x4m<br /><br />Propriété entièrement clôturée et sécurisée<br /><br />Merci de contacter Isabelle BEDOUCHA pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2020



---

## Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	368 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	744 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	9
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	73
---	----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T698026/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T698026/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1572698
-----------	---------

