



## Maison de village de 97m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 106,063.79

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Auvergne-Rhône-Alpes  
Ville: Vinay  
Indicatif régional: 38470  
Soumis: 15/01/2026

#### Description:

Située au cœur de Vinay, cette maison de village environ 97 m<sup>2</sup> habitables sans extérieurs, elle se répartit sur plusieurs niveaux et offre une configuration fonctionnelle, idéale pour une résidence principale ou un projet d'investissement. Son DPE classé C et GES A constitue un véritable atout dans le contexte actuel, avec des consommations maîtrisées et un confort thermique appréciable. La maison bénéficie d'un emplacement central, permettant un accès rapide aux commerces, écoles et services du quotidien, tout en conservant l'esprit chaleureux d'une maison ancienne. Quelques ajustements pourront être envisagés selon vos envies, offrant un beau potentiel de personnalisation et de valorisation, sans remettre en cause la structure ni les performances énergétiques du bien. Un bien rare sur le secteur, idéal pour un premier achat ou un projet de vie au cœur de Vinay. Et si c'était votre futur chez-vous ? Une opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous pour une visite. Le prix de première offre possible est fixé à 90 000€ (honoraires inclus). Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir. La participation à la vente interactive est soumise à une visite du bien et à la constitution d'un dossier de financement validé. Toutes les offres seront transmises au vendeur qui restera libre dans la sélection de celle à laquelle il entend donner suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 90 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948



## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	97 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	43 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	151
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T700003/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T700003/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1583229
-----------	---------

