



Maison en pierre - Cachet - Jardin



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 229,804.89

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Montcaret
Indicatif régional:	24230
Soumis:	15/01/2026

Description:

Située au cœur du village historique de Montcaret, cette maison en pierre séduit par son caractère authentique et son cadre de vie tranquille. L'entrée de la maison s'ouvre sur une cuisine récemment rénovée. Le salon, chaleureux grâce à sa cheminée et la salle à manger offrent un espace agréable pour se retrouver et profiter des moments de convivialité. Le rdc dispose également d'une salle d'eau moderne, de toilettes séparées, ainsi qu'un espace buanderie/cellier, accessible par une porte de service, apportant une belle praticité à la vie quotidienne. À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres, lumineuses et confortables, qui vous offrent un espace de repos agréable. Les combles, aménageables, représentent un potentiel intéressant pour ajouter de l'espace supplémentaire. À l'extérieur, le jardin clos et arboré, véritable havre de paix, vous permettra de profiter de moments de détente en toute tranquillité. Un appentis en pierre vient compléter l'espace extérieur, parfait pour le stockage ou pour aménager un coin de détente. De plus, la maison bénéficie de la proximité des commodités du village, vous offrant une belle qualité de vie dans un environnement calme et historique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun



Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 121 m²
Dimensions du lot: 1164 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 268

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T700286/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1587136

