



## Hyper Centre Cathédrale



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 403,554.33

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Grand Est  
Ville: Reims  
Indicatif régional: 51100  
Soumis: 15/01/2026

#### Description:

Situé dans l'un des emplacements les plus recherchés de Reims, au cœur de l'hyper-centre et à quelques mètres de la Cathédrale, cet appartement en rez-de-chaussée sur élevé de 111 m<sup>2</sup> séduit par son charme, ses beaux volumes et sa situation privilégiée. Dès l'entrée, l'appartement offre une distribution agréable et fonctionnelle. Il se compose d'une cuisine indépendante, d'un salon-séjour spacieux et lumineux, ainsi que de trois chambres. Une salle de bains avec WC ainsi qu'un WC séparé assure un confort optimal au quotidien. Une cave vient parfaire ce bien, offrant un espace de rangement appréciable. Atout majeur et particulièrement rare en hyper-centre : la possibilité de stationnement au sein du parking de la copropriété. Un appartement de caractère, bénéficiant d'un emplacement d'exception, où tout se fait à pied : commerces, écoles, transports, culture et patrimoine. Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1920



## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 111 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 229

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700312/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700312/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1586935

