



Maison familiale spacieuse avec grande terrasse et terrain arboré



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 310,042.79

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Mirambeau
Indicatif régional: 17150
Soumis: 15/01/2026

Description:

À VENDRE – Belle maison de plain-pied avec grand terrain sur la commune de Mirambeau (17)

Située dans un environnement verdoyant, cette maison d'environ 160 m² habitables, édifée sur un sous-sol complet de 130 m², saura vous séduire par ses volumes généreux et sa luminosité.

Elle se compose d'une magnifique pièce de vie d'environ 80 m², baignée de lumière, offrant un espace convivial et chaleureux avec sa belle cheminée.
La cuisine aménagée de 15 m², fonctionnelle, s'ouvre directement sur une vaste terrasse de 264 m², idéale pour profiter pleinement des beaux jours.

L'espace nuit comprend trois chambres spacieuses, d'une superficie comprise entre 12,5 m² et 15 m², toutes équipées de placards intégrés.
Une salle de bains complète, avec douche et baignoire, vient parfaire cet espace.

Le tout est implanté sur un superbe terrain arboré et entièrement clôturé d'environ 8 590 m², offrant intimité et nombreuses possibilités d'aménagement.

? Grands volumes
? Environnement paisible
? Sous-sol offrant de nombreuses possibilités (garage, atelier, stockage...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1983



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	160 m ²
Dimesions du lot:	8590 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	114
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T700452/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1585790
-----------	---------

