



Maison ancienne en pierre avec dépendances – Charente, proche Dordogne



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 202,851.27

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Ecuras
Indicatif régional:	16220
Soumis:	15/01/2026

Description:

Dans un hameau calme de Charente, aux portes de la Dordogne, maison ancienne en pierre de pays de 124 m² habitables sur un terrain arboré de 1 856 m².
La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie avec cheminée en pierre fonctionnelle, d'un salon donnant sur la campagne, d'une salle d'eau avec WC et d'un petit local.
À l'étage, une grande pièce pouvant servir de dortoir, un petit dégagement desservant 2 chambres, un espace dressing et une salle d'eau avec WC.
À l'extérieur, de nombreuses dépendances : 1 grange attenante à la maison de 150 m², 1 appentis avec ancienne étable, 1 seconde grange de 100 m² avec une petite dépendance attenante de 7 m² et un autre appentis avec four à pain et toilette sèche.
Un puit fonctionnel est également présent sur la parcelle, ainsi qu'une mare.
Construction ancienne nécessitant des travaux de rénovation et de mise aux normes (assainissement individuel non conforme, menuiseries en simple vitrage, isolation, chauffage, électricité).
Bien de caractère avec beaucoup de charme et un beau potentiel pour un projet de rénovation.
Possibilité d'achat de terrains supplémentaires et/ou de bois autour de la parcelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 172 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1830



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	124 m ²
Dimesions du lot:	1856 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	318
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T700461/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1585664
-----------	---------

