



Quartier Gambetta. 3 pièces lumineux, au calme, avec cave et parking.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 484,650.58

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Courbevoie
Indicatif régional:	92400
Soumis:	15/01/2026

Description:

Exclusivité. Quartier Gambetta-Charras, à proximité de La Défense, des transports en commun (Métro, RER, Train, Bus) et des commerces, au 3ème étage surélevé (5ème côté rue) sur 8 avec ascenseur d'une résidence de 1987, bel appartement 3 pièces de 73.79 m² Carrez, LUMINEUX et AU CALME.
Ce bien comprend une entrée avec rangement, une cuisine indépendante aménagée, un séjour spacieux en angle (exposé Sud-Est et Sud-Ouest) avec vue dégagée sur le parc Diderot, 2 belles chambres, une salle de bains et un WC séparé.
Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.
Fenêtres à double vitrage neuves, chauffage et eau chaude individuels électriques. VMC. Fibre.
Faibles charges de copropriété. Ravalement et réfection des toitures terrasses récents. Parties communes en bon état. Ascenseur de grande taille. Vidéo surveillance dans le hall d'entrée et le parking.
Parc Diderot et Parc Freudenstadt à proximité immédiate.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 66 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2168 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 413 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1987

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 74 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 160

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T700500/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1584664

