



IMMEUBLE DE PRESTIGE BORD DE MER – SAINT-CYR/MER



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 2,801,891.13

Location

Pays: France
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville: Saint-Cyr-sur-Mer
Indicatif régional: 83270
Soumis: 15/01/2026

Description:

Vue mer • Usage mixte • Produit patrimonial rare
À quelques pas du port et des plages des Lecques, au cœur de l'un des secteurs les plus convoités du littoral varois, cet immeuble de caractère incarne un art de vivre rare, entre élégance méditerranéenne et investissement patrimonial exceptionnel.
Développé sur plusieurs niveaux, il conjugue harmonieusement activités commerciales et hébergement haut de gamme, offrant volumes, lumière et vues mer depuis les étages. Les espaces ont été pensés pour accueillir une exploitation touristique raffinée ou un projet patrimonial ambitieux, dans un cadre où la rareté fait la valeur.
Terrasses, cachet architectural, adresse premium : chaque détail participe à la singularité de ce bien unique, destiné à une clientèle en quête d'un actif d'exception, à forte valeur de conservation.
Surface totale de l'immeuble : 350 m² —
Surface habitable : 230 m²
Prix de présentation : 2 395 000 €
Dossier et informations communiqués exclusivement sur demande qualifiée.
Visites confidentielles sur rendez-vous.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 2 395 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1880

Commun

Pied carré fini: 350 m²

Dimesions du lot: 150 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 129

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T700517/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1584058

